



Утверждаю

Глава местной администрации
муниципального образования
поселок Мстера

Д. В. Наумов
2019 г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____ находящегося в государственной собственности земельного участка поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области

Администрация муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, в лице главы местной администрации Наумова Дмитрия Викторовича, действующего в соответствии с Уставом, принятым решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области от 23.01.2006 № 17, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области от 26.01.2006 года, № RU 335021022006001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, _____ во временное пользование земельный участок для сельскохозяйственного производства (сенокос, пашня и т.д.) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:08:020217:92, местоположение: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование поселок Мстера (городское поселение), деревня Налескино (далее – Участок), с разрешенным использованием – ведение подсобного хозяйства, расширение производственной базы, общей площадью 111513 кв. м.

1.2. Обременение: не установлено.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Вязниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Начисление арендной платы производится в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Владимирской области (реквизиты счетов согласно приложению) для физических лиц - равными долями не позднее 15.09 и 15.11 текущего года.

3.3. Не использование земельного участка арендатором не служит основанием не внесения арендной платы.

3.4. Размер арендной платы не зависит от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы подряд за 2 срока и нарушении других существенных условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать возмещения убытков в случае невыполнения требования указанного в п. 4.3.2.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы через средства массовой информации или уведомлением.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить новый договор аренды на срок согласованный Сторонами и на условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в тридцатидневный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в Вязниковский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Владимирской области, и предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора. В случае невыполнения требования, указанного в п.4.4.5, Арендодатель регистрирует данный договор, используя права предоставленные ст. 165 ГК РФ.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (за исключением индексации размера арендной платы) оформляются Сторонами в письменной форме в виде соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, на основании и в порядке установленном гражданским законодательством по решению суда.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в суде города Вязники Владимирской области.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия основного Договора аренды.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие с даты расторжения основного договора.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Вязниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, юридический адрес: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Мстера, ул. Советская, д. 14, Устав муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области от 26 января 2006 года, № RU 335021022006001 зарегистрированный в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, ИНН 3338001257, КПП 333801001, ОКТМО 17610160, ОГРН 106338000285.

Арендатор: _____

Арендодатель: Администрация муниципального
образования поселок Мстера Вязниковского района
Владимирской области

Д.В. Наумов

Арендатор: _____